

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
SMÂRDIOASA

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea inchirierii prin atribuire directă a unui teren arabil aparținând domeniului privat al comunei, parte a islazului comunal, în suprafață de 14,50 ha

Consiliul local al comunei Smardioasa, întrunit în ședința ordinară în data de 24.04.2019, conform art.39 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei
- Raportul compartimentului de specialitate
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate a consiliului local
- Titlul de proprietate nr. 7408257 din data de 25.09.2009, potrivit căruia Comuna Smârdioasa este titulara a dreptului de proprietate privată pe suprafața totală de 334,17 ha izlaz comunal;
- Raportul de evaluare întocmit de dl. Blejan Mihai, evaluator autorizat, în vederea stabilirii pretului chiriei
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 16 alin.(2) - (6) din Legea nr.32 / 2019 a Zootehniei;
- prevederile art.33 și art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2), lit."c" și alin.(5) lit."b" și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art1. Se aproba închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 14,50 ha teren arabil, parte a islazului comunal, proprietate privată a comunei Smârdioasa, situată în extravilan, Tarla 4, parcela 90.

Art.2. Încheierea contractelor de închiriere se va face în baza cererilor formulate de crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care dețin animale din speciile taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate și care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.16 alin.(4), (5) și (6) din Legea nr.32/2019 a zootehniei.

Art.3. În situația în care există mai multe cereri de închiriere, pe aceeași unitate

sesiune următoare, prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Procedura de atribuire a acestor suprafețe urmează a fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local al comunei Smârdioasa.

Art.4. Se aproba raportul de evaluare și pretul chiriei la valoarea de 500 lei/ha/an, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Blejan Mihai, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 7 ani.

(2) Înainte de expirarea valabilității contractelor de închiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul părților contractante, prin încheierea unui act adițional la contract, la inițiativa chiriașilor sau la inițiativa reprezentantului legal al comunei Smârdioasa.

Art.6. Se desemnează dl. Mitroi Ionel, consilier local și dl. Zamfir Dumitru, consilier local, pentru a face parte din comisia de evaluare a cererilor depuse de crescătorii de animale, comisia urmând a fi constituită prin dispoziție a primarului comunei Smârdioasa.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei, care este mandatat să semneze contractele de închiriere și actele adiționale încheiate pe perioada executării contractelor de închiriere.

Art.8. Comunicarea hotărârii adoptate se va face prin grija secretarului Comunei Smârdioasa, care va aduce la cunoștința publică prevederile hotărârii, prin afisare la sediul Primăriei comunei și o va comunica Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei, precum și autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

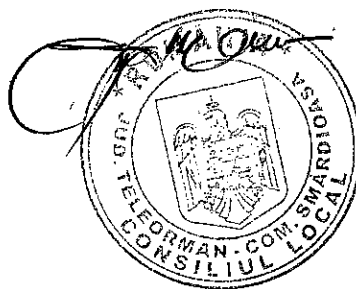
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Coman Marian Liviu

Contrasemnează

Secretar

Matei Sandu



SMÂRDIOASA.

Nr. 18 din 24.04.2019