

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA SMÂRDIOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei totale de 144,33 ha, pasune, proprietate privata a comunei Smârdioasa, aprobarea pretului chiriei, a modelului contractului de inchiriere, precum si constituirea comisiei de evaluare a cererilor depuse de crescatorii de animale

Consiliul local al comunei Smârdioasa, întrunit în sedinta ordinara in data de 28.03.2019, conform art.39 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Smârdioasa, judetul Teleorman;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile Hotararii nr. 12 din 31.01.2019, a Consiliului Judetean Teleorman privind stabilirea pretului mediu pentru masa verde de pe pajisti, pentru anul 2019;
- prevederile art.1 alin.(2), lit."b" din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor — cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Titlul de proprietate nr. 7408287 din data de 25.09.2009, potrivit caruia Comuna Smârdioasa este titulara a dreptului de proprietate privata pe suprafata totala de 334,17 ha, izlaz comunal,
- Amenajamentul pastoral al Comunei Smârdioasa, judetul Teleorman, aprobat prin HCL al comunei Smârdioasa nr. 49 din 27.12.2018;
- prevederile art.9 alin.(2) si alin.(71) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(5) lit."b" si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, a suprafetei totale de 144.33 ha pășune, proprietate privată a comunei, situată în extravilanul si intravilanul comunei, identificată conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Incheierea contractelor de inchiriere se va face în baza cererilor formulate de crescători de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei

Smârdioasa, județul Teleorman, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, durata contractului de închiriere fiind de 7 ani.

Art.3. Suprafețele de pășune rămase nealocate după aplicarea prevederilor art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, vor fi atribuite în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Art.4. Se aprobă nivelul chiriei la 100 lei/ha/an, stabilit în baza Amenajamentului pastoral al comunei Smârdioasa, care cuprinde și Regulamentul de utilizare și gestionare a pajistilor.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește perioada de pășunat pe șase luni, între 1 mai și 31 octombrie a fiecărui an.

Art.7. Contractele de închiriere pot fi prelungite cu cel mult 3 ani, cu acordul părților contractante, prin încheierea unui act adițional la inițiativa chiriașilor sau la inițiativa reprezentantului legal al comunei Smârdioasa.

Art.8. Se aprobă comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Smârdioasa în următoarea componență:

- Coman Marian Liviu, viceprimar – președinte;
- Miu Nicolae, inspector – membru;
- Cîrjaliu Alina Nicoleta, agent agricol – membru;
- Zamfir Dumitru, consilier local – membru;
- Mitroi Ionel, consilier local – membru.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei, care este mandatat să semneze contractele de închiriere și actele adiționale încheiate pe perioada executării contractelor de închiriere.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei Smârdioasa, precum și autorităților și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Smârdioasa.

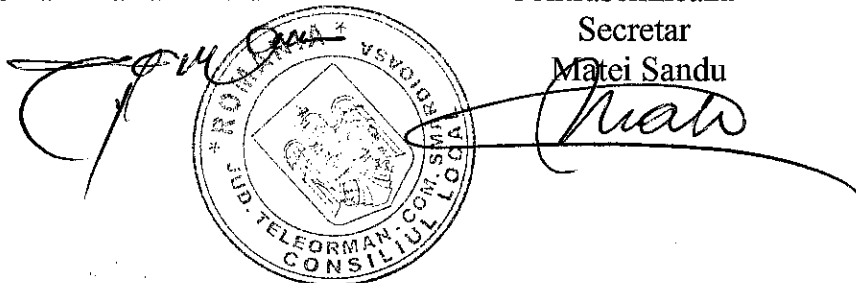
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Coman Marian Liviu

Contrasemnează

Secretar

Matei Sandu



SMÂRDIOASA.

Nr. 10 din 28.03.2019

Adoptată cu 11 voturi „pentru” 0 „împotrivă” de către 11 consilieri prezenți din 11 în funcție